T·P

T A L E N T - P L A N Tervezõ, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gyõr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373; email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Rábcakapi

Településfejlesztési terv

A 13/2026. (IV.21.) számú határozat 1. sz. melléklete

Munkaszám: 24124

2026. április

T·P **T A L E N T - P L A N** Tervezõ, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gyõr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373; email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Rábcakapi településfejlesztési terv

Tervező: **Németh Gyula**
TT1 08-0066

Társtervező: **Tóth Csaba**

Közlekedés tervező: **Miklósi Attila**
TKö 08-513

Tájépítész: **Pintér Gabriella**
TK-2 08-0373

Villamos tervező,
vízi közmű tervező,
hírközlési tervező **Ferenczi Huba**
TE-T 08-0253
TH-T 08-0253
TV-T 08-0373

Villamos tervező,
hírközlési tervező: **Szakács Levente**
EN-VI
TE
TH 08-01371

Tartalomjegyzék

Jövőkép ____ ***4***

Stratégia ____ ***5***

Cselekvési program ____ ***7***

Kapcsolódó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről

Jövőkép

Lakóterület fejlesztések:

A falu földrajzi elhelyezkedése, természeti környezete, teljes körű infrastrukturális ellátottsága alapján jó lakókörnyezetet biztosít az itt élőknek. Új területkijelölés kismértékben történik.

Különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése:

Az Önkormányzat célja a vállalkozások fejlődésének területi biztosítása a gazdasági területeken megfelelő szabályozás kialakításával.
Új területkijelölés kismértékben történik.

Zöldterületek, közparkok fejlesztése:

A település táji, környezeti adottságainak megőrzése és fejlesztése kiemelkedően fontos. A meglévő zöldterületek és közparkok kiépítése és fejlesztése, de mindenekelőtt megtartása kiemelkedően fontos a településkép összhatása és a környezetterhelés csökkentése érdekében.

- Temetők további parkosítása
- Utcák fásítása több ütemben őshonos fafajtákkal

Infrastrukturális fejlesztések:

- útfelújítás, járdaépítés
- kerékpáros fejlesztések

Átfogó célok:

Társadalom	A település népességmegtartó erejének növelése
Környezet	A település épített és természeti környezetének értékőrző megújítása a helyi értékek fokozott védelme mellett
Gazdaság	Helyi gazdaság- és turizmusfejlesztés

Stratégia

Stratégiai célok:

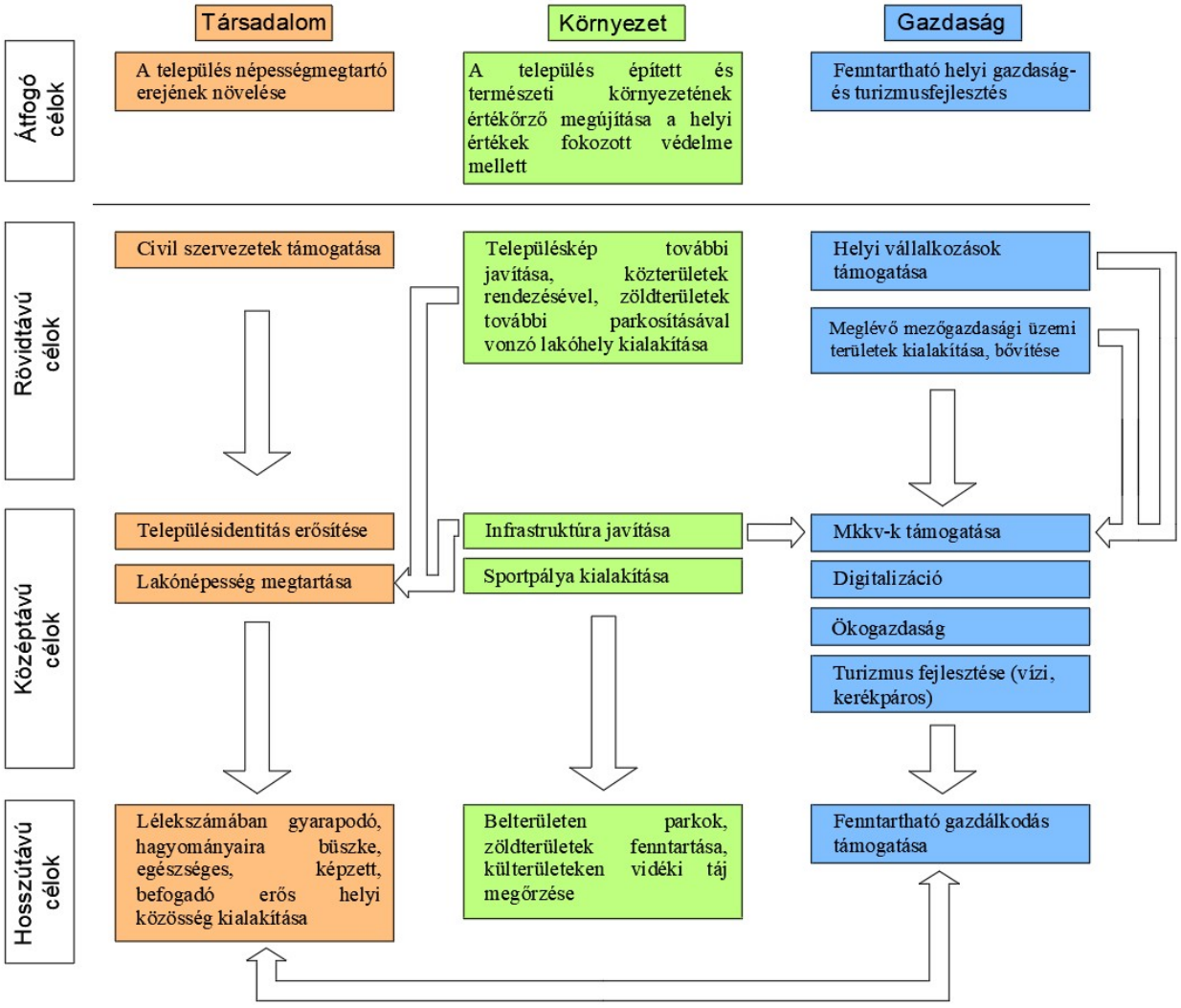
a) A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása:

- Rövidtávú célok:
  - Társadalom: Civil szervezetek támogatása,
  - Környezet: Településkép további javítása, közterületek rendezésével, zöldterületek további parkosításával vonzó lakóhely kialakítása,
  - Gazdaság:
    Helyi vállalkozások támogatása.

- Középtávú célok:
  - Társadalom:
    Településidentitás erősítés,
    Lakónépesség megtartása, növelése
  - Környezet:
    Infrastruktúra javítása,
    Sportpálya kialakítása
  - Gazdaság:
    Mkkv-k támogatása,
    Digitalizáció,
    Ökogazdaság, erőforrás hatékonyság növelése. Gazdaság szerkezeti átalakítása
    Turizmus fejlesztése (vízi, kerékpáros).

- Hosszútávú célok:
  - Társadalom:
    Lélekszámában gyarapodó, tradícióira büszke, egészséges, képzett, befogadó erős helyi közösség kialakítása,
  - Környezet:
    A vidéki táj megőrzése,
  - Gazdaság:
    Fenntartható gazdálkodás támogatása.

b) A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának meghatározása:



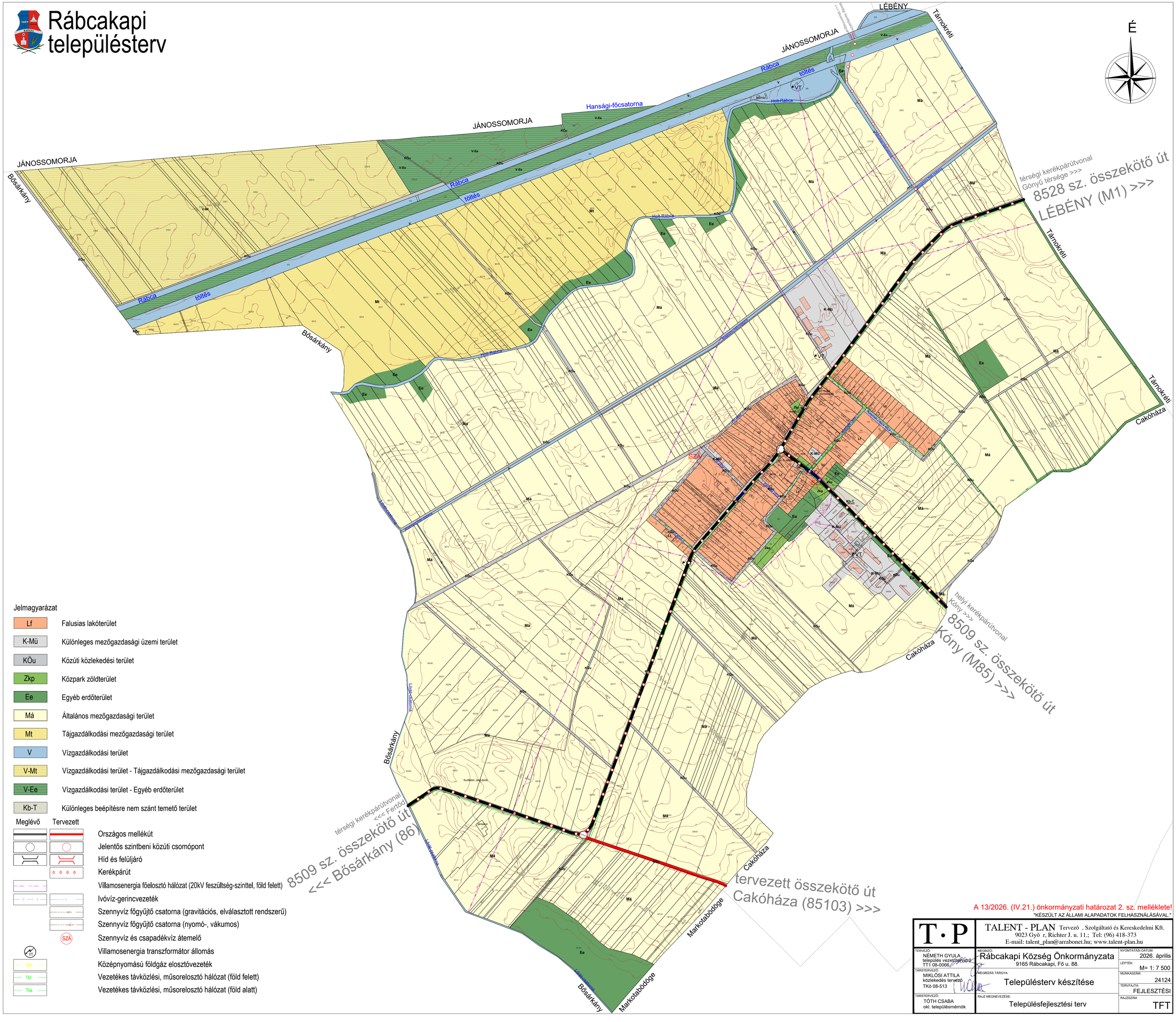
c) Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása:

Az épített örökség védelme érdekében javasolt a település közigazgatási területén található építészeti értékek védelmére akár térségi szintű programot készíteni.
Helyi szinten a helyi építési szabályzat írja elő az épített és a természeti értékekre vonatkozó előírásokat.

Cselekvési program

A kiindulási alapmodell szerint a jelenleg működő intézményrendszer semmiben nem változik meg. Nem épül be új szervezet sem a menedzsment, sem a lebonyolítás szintjén, és átalakítás sem történik a meglévő szervezeten belül. A folyamatot Rábcakapi Község Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal koordinálja. Az operatív megvalósításban részt vesznek az Önkormányzat vezetői, választott testületei (pl. a különböző bizottságok), a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, tisztségviselői (fejlesztési referens, főépítész). A helyi fejlesztések végrehajtására nincsenek kijelölt szervezeti egységek. A modell erősen támaszkodik külső szakértői bázisra. A kezdő modell lassabb folyamatot feltételez, amely kifejezetten külső, elsősorban pályázati forrásokra épít, illetve az állam és más tulajdonosok (intézmények) önálló felújítási tevékenységével számol. Ebben a modellben a koordináció lazább.

Rábcakapi településterv



Jelmagyarázat

Lf	Falusias lakóterület
K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
KÖu	Közúti közlekedési terület
Zkp	Közpark zöldterület
Ee	Egyéb erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
V-Mt	Vízgazdálkodási terület - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V-Ee	Vízgazdálkodási terület - Egyéb erdőterület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt temető terület

Meglévő	Tervezett	
		Országos mellékút
		Jelentős szintbeni közúti csomópont
		Híd és felüljáró
		Kerékpárút
		Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld felett)
		Ivóvíz-gerincvezeték
		Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
		Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákumos)
		Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
		Villamosenergia transzformátor állomás
Gfk		Középnyomású földgáz elosztóvezeték
Tkf		Vezetékes távközlési, műsorelosztó hálózat (föld felett)
Tka		Vezetékes távközlési, műsorelosztó hálózat (föld alatt)

A 13/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat 2. sz. melléklete!

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P

TALENT - PLAN Tervezõ , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gyõ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZÕ: NÉMETH GYULA településrendezési tervező TTT 08-0066

TÁRSTERVEZÕ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513

TÁRSTERVEZÕ: TÓTH CSABA okl. településmérnök

MEGBÍZÓ: Rábcakapi Község Önkormányzata, 9165 Rábcakapi, Fő u. 88.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településterv készítése

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településfejlesztési terv

NYOMTATÁSI DÁTUM: 2026. április

LÉPTÉK: M= 1: 7 500

MUNKASZÁM: 24124

TERVFAJTA: FEJLESZTÉSI

RAJZSZÁM: TFT