

ÉRTÉKESÍTÉSI HIRDETMÉNY

Rábcakapi és Cakóháza Községek Önkormányzatai licitálás útján értékesítik a tulajdonukat képező

Rábcakapi, belterület 159/1. hrsz-ú, 2.216 m² területű, kivett, lakóház – mely áll 3 szoba, 1 konyha-étkező, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 garázs, 1 tároló, összesen 106,77 m² hasznos alapterületű - **udvar** megnevezésű a **Kertalja utca 8/B.** szám alatt található házas ingatlanát **23.000.000 Ft-os kikiáltási áron.**

Az ÁFA mentes kikiáltási ár a jelenlegi műszaki állapot és a meglévő közművek figyelembevételével lett megállapítva.

Az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződést a Magyar Állam képviselőjének be kell mutatni. A szerződés akkor válik hatályossá, ha az állam az elővásárlási jogával a bemutatástól számított 30 napon belül nem él.

Közműellátottság

Az ingatlan áram, víz és gázközművel ellátott.

Az árverés helye

Rábcakapi Község Önkormányzatának Hivatala: Rábcakapi, Fő utca 88.

A helyszíni bemutatás és az árverés időpontja, a bánatpénz összege

Helyszíni bemutatás időpontja	A licitálás időpontja	Bánatpénz
2024. június 24. 9-10 és 15-16. óra között	2024. június 27. 10 óra	1.000.000 Ft

Árverési tájékoztató

A licitáláson azok a természetes személyek, és a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben (a továbbiakban Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek** vehetnek részt, akik az értékesítési hirdetményben közölt feltételeket és tájékoztatást maradéktalanul elfogadják, és a bánatpénzt befizették. (A liciten az ajánlattevő helyett – szabályszerű meghatalmazással– nevében más is részt vehet.)

A licitre történő jelentkezéskor be kell mutatni:

- érvényes személyi és lakcím-igazolványt,
- gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság, vagy közjegyző által **hitelesített** cégkivonatot és aláírási címpéldányt,

- bejegyzés alatt álló gazdasági társaságok esetében a cégbírósághoz benyújtott társasági szerződést (alapszabályt, alapító okiratot), aláírási címpéldányt, valamint a bejegyzési kérelem benyújtását igazoló, cégbíróság által kiállított – eljáró ügyvéd által igazolt – elektronikus tanúsítványt (A társaságnak az előző bekezdésben írt cégkivonatot a szerződés aláírásáig be kell szereznie.),
- civil szervezet esetében, 30 napnál nem régebbi a bíróság által hitelesített határozatot a bírósági nyilvántartásba vételről és az aláírási címpéldányt,
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti egyéb szervezet esetén – ha azt nem törvény hozza létre –, alapító okirat, alapszabály, aláírási címpéldány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített példánya,

A licitre jelentkezőknek előzetesen a licitálás megkezdése előtt bánatpénzt kell átutalni Rábca-községi Község Önkormányzata 11737069-15370660-as költségvetési számlájára. Az átutalás megtörténtét a licitre történő jelentkezéskor igazolni kell!

A bánatpénz a vételárba beszámít.

Az árverésen a vételárra tett ajánlatnak legalább 200.000-Ft-tal meg kell haladnia az előző ajánlatot.

A licit nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb vételárat ajánlja fel.

A licit nyertese köteles 15 napon belül az adásvételi szerződést aláírni.

Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a szerződést a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. részére meg kell küldeni. Az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az Nvt. 14. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt nem él, vagy nem nyilatkozik.

A licit nyertese a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles a teljes vételár bánatpénzzel csökkentett összegét az Önkormányzat 11737069-15370660 számú számlája javára befizetni. A kiíró a tulajdonjog bejegyzéséhez a teljes vételár megfizetését követően, külön nyilatkozattal járul hozzá.

A teljes vételárat (beleértve a bánatpénzt is) pénzben (HUF) kell kifizetni. A bánatpénz után kamat nem számítható fel.

A bánatpénz elvesztésének esetei:

1. Amennyiben a nyertes szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a licit időpontjában még bejegyzés alatt álló gazdasági társaság bejegyzése és a társaság iratainak átadása az erre nyitva álló határidőig nem történik meg, a vételre szóló jogát és az általa befizetett bánatpénzt elveszíti.
2. Amennyiben a licit lezárása és a szerződés aláírása közötti időben a kiírónak tudomására jut, hogy a nyertes jogosulatlanul vett részt az árverésen, vagy az általa bemutatott dokumentumok nem felelnek meg a valóságnak, a valótlan adatokat közlő nyertes a vételre szóló jogát és az általa befizetett bánatpénzt elveszíti.

3. Amennyiben a szerződés aláírása és hatályba lépése közötti időben a kiírónak tudomására jut, hogy a nyertes jogosulatlanul vett részt az árverésen, vagy az által bemutatott dokumentumok nem felelnek meg a valóságnak, a kiíró jogosult a szerződéstől elállni, és a nyertes az általa befizetett bánatpénzt elveszíti.
4. Amennyiben a nyertes a szerződés hatályba lépését követően a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségét az arra nyitva álló határidőben nem teljesíti, a kiíró jogosult a szerződéstől elállni. A nyertes a befizetett bánatpénzt ez esetben is elveszíti.

Az 1-4. pontban írt esetekben a nyertes a kiíróval szemben semminemű követeléssel, kártérítési vagy kártalanítási igénnyel nem léphet fel.

Ha a Magyar Állam él elővásárlási jogával, akkor a kiíró a nyertes részére a befizetett bánatpénzt 5 munkanapon belül visszafizeti.

Ha a licit nyertesével az adásvételi szerződés nem jön létre, az Önkormányzat a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt hívja fel a szerződés megkötésére.

A szerződéskötésre, a vételárra és a bánatpénzre vonatkozó feltételek ez esetben is érvényesek.

Amennyiben a szerződés a második helyezett ajánlattevővel sem jön létre, az értékesítés eredménytelennek minősül.

A második helyezett kivételével a liciten résztvevők a befizetett bánatpénzt visszakapják (a bánatpénzt a kiíró az első helyezettrel történő szerződéskötést követően, 5 munkanapon belül a második helyezettnek is visszaautalja).

A bánatpénz után kamat nem számítható fel.

Az értékesítési hirdetménnyel kapcsolatban további információ az Önkormányzat Hivatalában kapható.

Rábcaakapi, 2024. június 17.



Szabó Ágnes sk.
polgármester



Csepő Éva sk.
polgármester